

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI

HOTĂRÂREA nr. 193/ 2024

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni,
înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254-1255)/ 2 și CF nr. 652 Lupeni A+1027 nr. topo 1264/ 2

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 192/ 2024 precum și Raportul de aprobare nr. 38.451/ 10 decembrie 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 1026 nr. topo (1254-1255)/ 2 și CF nr. 652 Lupeni A+1027 nr. topo 1264/ 2 aflat în domeniul public și intravilanul Municipiului Lupeni, în nouă parcele de teren, șapte dintre ele înscrind-se în cărți funciare noi;

Examinând Raportul comun nr. 38758/ 12 decembrie 2024 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul C.A.A.P. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 31376/ 10.10.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 2192 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 18.422 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2;

- cererea nr. 31373/ 10.10.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 652 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 18.422 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2;

- cererea nr. 31372/ 10.10.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 1115 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 18.422 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2;

- cererea nr. 38.025/ 05.12.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 105 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 18.422 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2;

- cererea nr. 38.026/ 05.12.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 633 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 18.422 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2;

- cererea nr. 38023/ 05.12.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 2223 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 6.230 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1027 nr. topo 1264/ 2;

- cererea nr. 38021/ 05.12.2024 depusă de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 2223 m² teren intravilan cu categoria "curți construcții" din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, în suprafață de 6.230 m² înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1027 nr. topo 1264/ 2;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 18.422 m² aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1026 nr. topo (1254,1255)/ 2, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întomit de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în 7 (șapte) parcele de teren astfel:

- Lotul 1: în suprafață de 2192 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;

- Lotul 2: în suprafață de 652 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;
- Lotul 3: în suprafață de 1115 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;
- Lotul 4: în suprafață de 10125 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;
- Lotul 5: în suprafață de 105 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;
- Lotul 6: în suprafață de 633 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință drum se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;
- Lotul 7: în suprafață de 3600 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public va rămâne înscris în CF 652 Lupeni A+1026 nr. topo (1254-1255)/ 2;

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 alin. (1) al hotărârii, loturile 1-6, sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 6.230 m² aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+1027 nr. topo 1264/ 2, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întomit de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/ 04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în 2 (două) parcele de teren astfel:

- Lotul 1: în suprafață de 2223 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public, cu categoria de folosință curți construcții, se va înscrie într-o carte funciară nouă cu numărul cadastral ce va fi atribuit după admiterea dezmembrării;

- Lotul 2: în suprafață de 4007 m² proprietatea municipiului Lupeni domeniul public va rămâne înscris în CF 652 Lupeni A+1026 nr. topo 1264/ 2;

(2) Planul de amplasament și delimitare al imobilului rezultat în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 2 alin. (1) al hotărârii, lotul 1, este prezentat în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 3 (1) Cele 9 (nouă) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolelor 1 și 2 ale hotărârii, vor fi păstrate în domeniul public al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolelor 1 și 2 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul public al Municipiului Lupeni.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Economice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul public, Serviciului Cadastru și Agricultură, Administrație Publică precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

19 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI